

# BUILDING.ART.WORK.LIFE.

EIN KREATIVZENTRUM IM HERZEN HAMBURGS  
UMNUTZUNG EINES DENKMALS



PERSPEKTIVE AUS RICHTUNG DER DEICHTORHALLEN



LAGEPLAN 1\_2000

## LEGENDE

### KETTE I MARKE

ESSEN

EINKAUFEN

LOKAL I INDIVIDUELL

ESSEN

EINKAUFEN

SONSTIGES

KUNST

FAB LAB

WOHNEN

BÜRO

ÖPNV

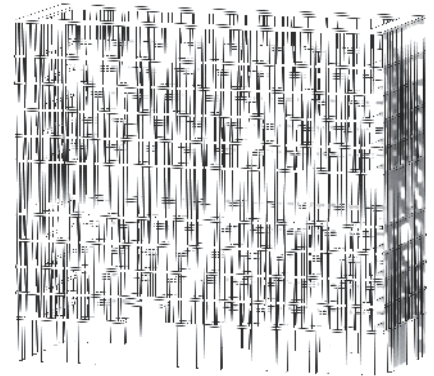
KONZERTE

## BALKONE

- AUSSENRAÜME DER WOHN- UND ARBEITSBEREICHE,
- ERSCHLISSUNG DER ATELIERWOHNUNGEN,
- HÖHERE GRUNDRISSVARIABILITÄT DURCH NUTZUNG ALS WEITEREN FLUCHTWEG.

## LAMELLEN

- PRIVATSPHÄRE UND VERSCHATTUNG,
- AUFWERTUNG DES ERSCHENUNGSBILDES
- KONTRASTES ZUR NACHBARBEBAUUNG



## DACHGARTEN

- ERHOLUNGSBEREICHE IN DER INNENSTADT FÜR DIE VERSCHIEDENEN WOHNFORMEN.



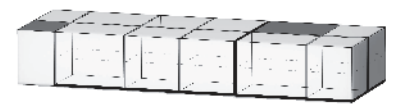
## WOHNEN

- DAUERHAFT UND TEMPORÄRE WOHNFORMEN



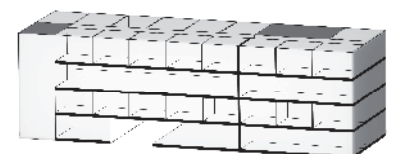
## MIXED ZONE

- VOM NUTZER FREI GESTALTBARE ATELIERWOHNUNGEN
- BALKONEBENE ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICH



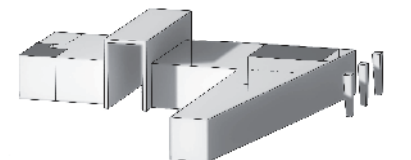
## BÜRO

- DIVERSE NUTZUNGSVARIATIONEN
- VOM ZELLENBÜRO BIS ZUR COWORKINGAREA,
- FLEXIBLE UMNUTZUNGEN JE NUTZEREINHEIT



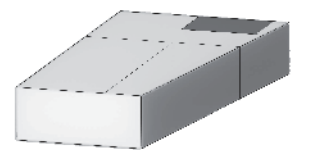
## SOCKEL

- DIVERSE GASTRONOMISCHE ANGEBOTE,
- FAB-LAB-SHOPS
- EINBLICK IN DIE PRODUKTIONSSTÄTTEN

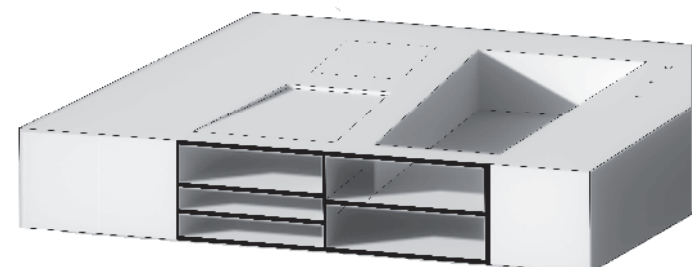


## FAB LAB WERKSTÄTTEN

- 3-D-DRUCK, CNC-FRÄSEN ETC.,
- FERTIGUNG LOKALER UND INDIVIDUELLER PRODUKTE,
- GEWERBLICHE UND PRIVATE NUTZBARKEIT



SOCKELGESCHOSS 1\_500 | LÄNGSSCHNITTA-A 1\_500

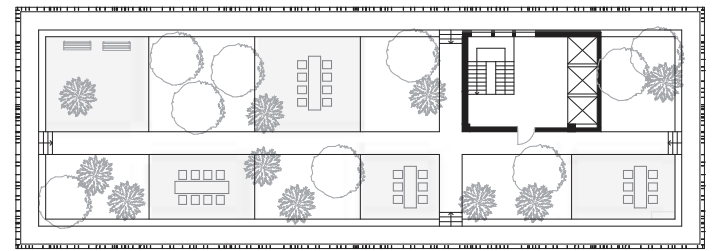




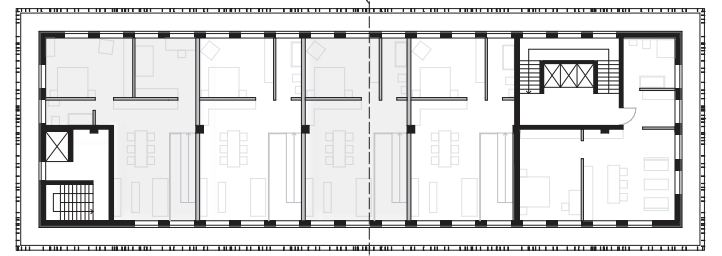
AUSSENRAUMPERSPEKTIVE BLICK VON BLOCK C AUF B



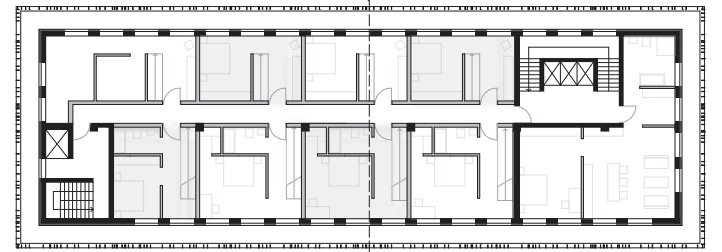
PERSPEKTIVISCHER SCHNITT B-B MIT SICHT AUF BLOCK B



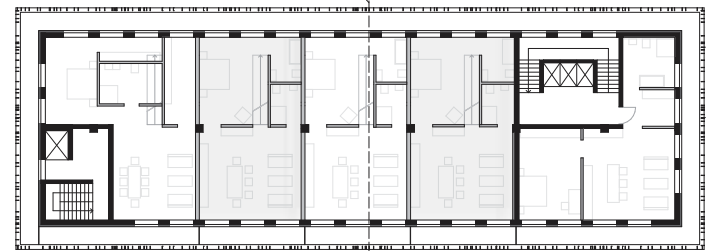
DACHGARTEN



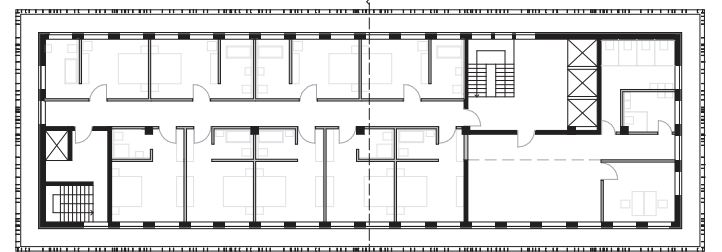
MAISONETTE | BLOCK D 11.0G



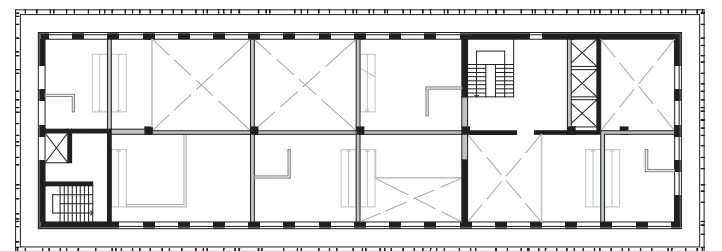
MAISONETTE | BLOCK D 10.0G



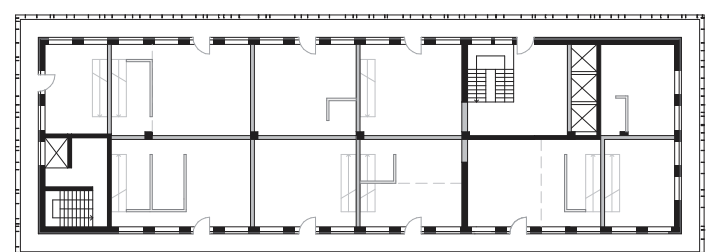
MAISONETTE | BLOCK D 9.0G



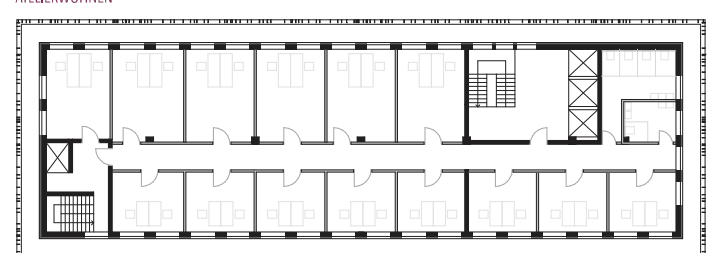
HOTEL | BLOCK A 6.0G



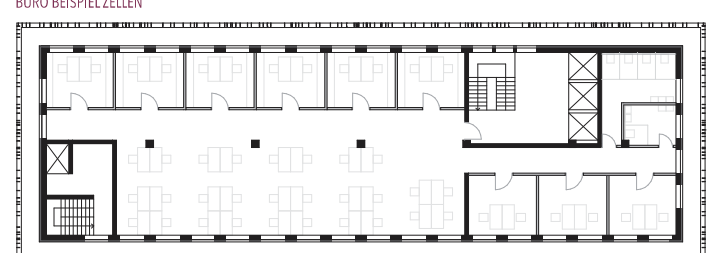
ATELIERWOHNEN



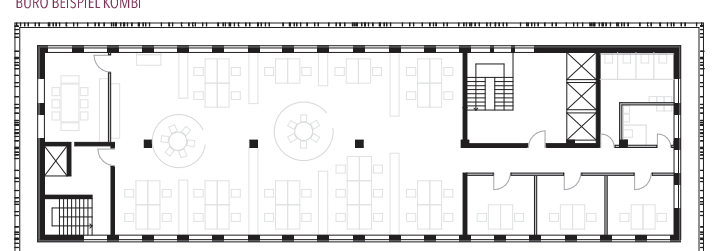
ATELIERWOHNEN



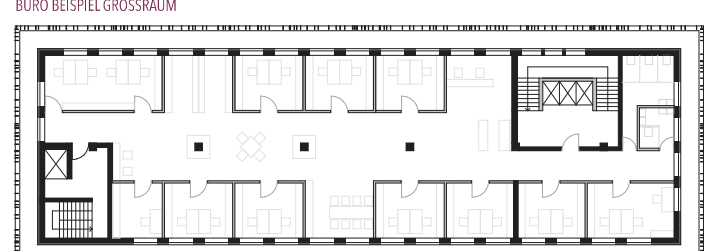
BÜRO BEISPIEL ZELLEN



BÜRO BEISPIEL KOMBI



BÜRO BEISPIEL GROSSRAUM



BÜRO BEISPIEL FLEX

NUTZUNGSVARIANTEN 1:250